

SEBASTIAN CHRISTIAN PATRICIO LIRA MORA

LICENCIATURA INGENIERÍA CIVIL / LICENCIATURA CONSTRUCTOR CIVIL / BACHILLER TECNÓLOGO EN
CONSTRUCCIONES / (C) DIPLOMADO ADMINISTRACIÓN DE PROYECTOS Y (C) DIPLOMADO EN GESTIÓN DE LA
CONSTRUCCIÓN EN CURSO

CONTACTO

sebastian.liram@usach.cl
s.lira.mora@gmail.com
sepraxis@gmail.com
+56953526615

RESUMEN

Profesional Diplomado en Administración de Proyectos y Diplomado en Gestión de la Construcción Pontificia Universidad Católica de Chile PUC ambos en curso, Titulado de Ingeniero Civil mención Obras Cíviles, Titulado Licenciatura Ingeniería Civil, Titulado Licenciatura en Construcción Civil y Bachiller Tecnólogo en Construcciones de la Universidad de Santiago de Chile USACH, con 12 años de experiencia en gestión de proyectos de Construcción. Profesional integrante de proyectos inmobiliarios, educacionales, retail y deportivo, urbanizaciones y montaje; desempeño de tareas productivas en la administración, producción operacional, oficina técnica y estudio, control de calidad y mejora continua en complemento con el área de recursos humanos, salud ocupacional y prevención de riesgos.

ASPECTOS RELEVANTES

Conocimientos en metodología Ágil SCRUM (Certificación SCRUMstudy®), inteligencia de negocios y planificación estratégica OKR Objective and Key Resource, BCS Balanced Scorecard, modelamiento de negocios CANVAS, análisis de industria externos e interno, análisis de complejidad VUCA, análisis financiero (Estado de resultado, Balance general, Análisis vertical y horizontal, Ratios Financieros) y herramientas de Evaluación de Proyectos. Conocimientos en sistemas ERP (*Enterprise Resource Planning* - Sistema de Planificación de Recursos Empresariales) SAP, Solomon, Presto y softwares de aplicación específica en control de proyectos como Acad, Project, Office y *reporting* Power BI. De naturaleza de la Ingeniería, conocimiento en software de cálculo de métodos numéricos como Mathcad Prime, Mathlab a2023, SAP2000 y ETABS como herramientas para el análisis de modelamientos estructurales; como también el manejo de visualización de Navisworks y BIM visión. Experiencia en áreas de estudio y planificación de proyectos, control y desarrollo de obras y proyectos, control de costos, control de subcontratos de servicios y gestión de proyectos y recursos.

EXPERIENCIA

Diciembre 2023– a la fecha – PRAXIS Consultores Lira & Asoc.

Administrador de proyectos y Director de Gestión y Planificación, profesional responsable del estudio, licitación, plan de marketing y finanzas de proyectos de inversión para la asesoría y consultoría profesional, entre los que destacan los servicios de planificación estratégica y gestión de proyectos, inspección técnica de obras, análisis y diseño estructural, y especialidades, análisis y estudio de propuestas, entre otros servicios referentes al desarrollo de la gestión, control y diseño de procesos de proyectos de ingeniería y construcción, tanto en las dimensiones pública y privada, buscando resolver necesidades y problemáticas civiles, aporte de valor, crecimiento, productividad y sustentabilidad.

Noviembre 2022 – octubre 2023 – Constructora Sudamericana S.A.

Profesional jefe de terreno, responsable de la ejecución de obras preliminares y construcción del proyecto, Obra Centro Entrenamiento Atletismo Mario Recordón Estadio Nacional, Mandante Instituto Nacional del Deporte IND Chile, proyecto con fines deportivos proyectados para los Juegos Panamericanos y Parapanamericanos 2023 Chile. 47.421 mt2 de área de intervención, faena que considera 2 edificaciones especiales de recintos deportivos y de prensa oriente y poniente, pista atlética y codos de graderías norte y sur; y pista de entrenamiento general de deportes, proyecto en conformidad a una ingeniería compleja y secuencia constructiva exhaustiva. Responsable de la correcta planificación y ejecución del proyecto, en constante cumplimiento de la normativa de seguridad, calidad, y en contra de un plazo y costo interno, con entrega del 100% de las partidas a ITO Fiscal y su Asesoría de Inspección interna, a cargo de 1 profesional ayudante y 677 trabajadores entre operarios directos, subcontratos e indirectos.

Junio 2019 – junio 2022 – Constructora CPI Spa.

Profesional jefe de terreno senior, responsable de obras preliminares e inicio de la edificación considerada por proyecto, responsable de partir el proyecto post Pandemia en preparación para faenas con condición covid-19 según protocolo CCHC, Obra La Verbena. 9.500 mt2, faena que considera 2 subterráneos y 6 pisos, con soporte contra terreno de pilas socializado. Apoyo subrogante de la Administración del contrato en etapa inicial de obras previas y obra gruesa de edificación de inicio, para posterior volver a tomar cargo del proyecto finalizando OG e iniciando terminaciones gruesas y desmovilización de faena, a cargo de 6 profesionales y 150 trabajadores directos e indirectos.

Profesional jefe de terreno, apoyo profesional en la Administración post pandemia en preparación para condición covid-19 según protocolo CCHC, Obra Martín Alonso Pinzón. 13.000 mt2, esto en ausencia de directivos de obra a cargo por un mes del inicio y puesta en marcha del proyecto nuevamente.

Profesional jefe de terreno, a cargo de producción, servidumbre y condiciones generales y específicas de seguridad y calidad de la faena, reportando a la administración de contrato

y controlando mano de obra, subcontratos, equipos y materiales, proyecto con fines inmobiliarios, Obra Nueva Hannover Bolívar. 5.000 mt2.

Octubre 2018 - abril 2019 – Constructora Balzola S.A. Agencia en Chile

Profesional jefe de producción, responsable del equipo productivo en terreno, gestión y control de recursos de producción; tanto materiales como de maquinaria en coordinación con el recurso humano interno y subcontratado, responsable de cumplir con el sistema de gestión de seguridad y calidad en los plazos y costos estipulados por planificación productiva, proyecto con fines deportivos, Obra Polideportivo I. Municipalidad de Conchalí. 14.896 mt2.

Mayo 2018 - agosto 2018 – Constructora Tecsa S.A.

Profesional Jefe de Terreno, a cargo del sector edificios tipo 1 N°110, edificio sala de basura N°150 y OOC Gasoducto norte sur GasAndes, responsable del cumplimiento del sistema de gestión de seguridad ocupacional y calidad de obras, mano de obra asignada por presupuesto para el proceso, control de materiales y avance, revisión de estados de pago, control de producción y rendimientos de subcontratos y coordinación de proveedores, instalaciones y la entrega de faenas a la Inspección Técnica de Obra. Proyecto constituido por áreas de galpones, exteriores y edificios de soporte, proyecto con fines comerciales y retail, Obra Centro de Distribución El Peñón. 140.000 mt2.

Marzo 2017- abril 2018 – Constructora Tecsa S.A.

Profesional Jefe de Terreno y Jefe de Oficina Técnica, responsable del sector cuerpo C1 en terreno y gestión de obra completa en Jefatura de la Oficina Técnica, a cargo del cumplimiento del sistema de gestión de seguridad y calidad, avance de producción, mano de obra asignada por presupuesto para el proceso, además de la administración de materiales en terreno, revisión de estados de pago, control de producción de subcontratos y coordinación de proveedores, instalaciones y la entrega de faenas a la Inspección Técnica de Obra. Proyecto de 4 niveles más 1 subterráneo, con fines comerciales y retail, Obra Costanera Arica. 31.000 mt2.

Noviembre 2016- marzo 2017 – Constructora CPI Ltda.

Profesional jefe de terreno, responsable de la seguridad, producción, calidad y movilidad de recursos en terreno, encargado del control de avance, abastecimiento de materiales de producción, revisión de estados de pago, control de subcontratos y coordinación entre proveedores, instalaciones y la Inspección Técnica de Obra. Proyecto de 6 pisos más 2 subterráneos, obra con fines habitacionales, Edificio Dalí. 10.300 mt2.

Noviembre 2015- noviembre 2016 – Ingeniería y Construcción Ingevec S.A.

Profesional de Oficina Técnica, responsable de la gestión técnica y económica de la producción de obra, revisión y coordinación de las especialidades del proyecto en apoyo a terreno y colaboración al mandante, tanto para Obra Gruesa, como Terminaciones. Generación y gestión de Requerimientos de Información (RDI) y evaluación económica de obras adicionales de obra. Edificación en altura, 3 torres 11 pisos, 43.000 m2 construidos.

Septiembre 2015- noviembre 2015 – Suksa Constructora S.A.

Profesional Encargado de Calidad y Medioambiente responsable de controlar y auditar procesos con certificación ISO 9001 y con el Sistema de Gestión Ambiental ISO 14001, en función de la normativa vigente referente a proyecto Alto Las Rejas II y Edificio Novo, ambas con fines habitacionales y comerciales en altura, 50.000 mt2.

Enero 2014-febrero 2015 – Praxis Ltda.

Profesional Socio, responsable de estudiar y licitar proyectos. Profesional Administrador de contratos, encargado de las operaciones productivas, de planificación, gestión y ejecución de las obras. Responsable del avance, control de costos, gestión y administración de personal y subcontratos, ejecutando proyectos de montaje, restauración, ampliación y habilitación de estructuras.

Octubre 2012 - enero 2014 – Ingeniería y Construcción Ingevec S.A.

Profesional de Oficina Técnica y Profesional de Terreno, a cargo del control de avance, abastecimiento de materiales de producción, gestión de información y avance de obras extraordinarias, revisión estados de pago, control de subcontratos y coordinación entre terminaciones, instalaciones y la ITO, IDIEM. Obra en altura de 2 torres de 9 pisos más 6 subterráneos, proyecto con fines educacionales, Universidad de Chile Beauchef Poniente. 45.000 mt2, certificación LEED NC Gold.

Agosto - septiembre 2012 – Nueva Pacifico Sur Ltda.

Profesional de Oficina Técnica responsable de estudiar, proyectar y gestionar obras civiles de ingeniería para dar solución de aguas lluvias, alcantarillado y pavimentaciones requeridas en proyectos fiscalizados por SERVIU y Aguas andinas, integrante del Departamento de Obras.

Abril - agosto 2012 – Fernández Wood Constructora S.A.

Profesional Encargado de Calidad de Obra, responsable de controlar, auditar y chequear los procesos en consecuencia con las EETT y normativa vigente referente a condominio habitacional F2, con 32.600 m2 aproximados y conjunto Casonas, 6 edificios, con 31.100 m2 aproximados. Mandante Inmobiliaria Sinergia. Urbanización y edificación.

ANTECEDENTES ACEDÉMICOS

Diplomado Administración de Proyectos, Pontificia Universidad Católica de Chile marzo 2024 a noviembre 2024 en curso.

Diplomado en Gestión de la Construcción, Pontificia Universidad Católica de Chile marzo 2024 a noviembre 2024 en curso.

Ingeniero Civil, Grado Licenciatura en Ciencias de la Ingeniería Civil en Obras Civiles, Facultad de Ingeniería en Obras Civiles, Universidad de Santiago de Chile 2021-2024.

Constructor Civil, Grado Licenciado en Construcción Civil, Facultad de Ingeniería en Obras Civiles, Universidad de Santiago de Chile 2015.

Tecnólogo en Construcciones, Grado Bachiller en Tecnologías de la Construcción, departamento de Tecnologías Industriales, Facultad Tecnológica, Universidad de Santiago de Chile 2012.

CERTIFICACIONES

Certificado: SCRUM *Fundamentals Certified by SCRUMstudy®*– Certificado en metodología Ágil Fundamentos de SCRUM por SCRUMstudy®, *in learning*, Santiago RM. – julio 2024, *Certificate* ID 1042403.

CAPACITACIÓN

Curso: Fundamentos en Gestión de Proyectos, *in learning*, Santiago RM. – julio 2024 (1:20 hr.), Aprobado.

Curso: Análisis de datos, *in learning*, Santiago RM. – junio 2024 (2 hr.), Aprobado.

Curso: Fundamentos del marketing digital, *in learning*, Santiago RM. – mayo 2024 (2 hr.), Aprobado.

Curso: Gestión Financiera, Sercotec Capacitación Continua, Santiago RM. – febrero 2024 (4 hr.), Aprobado.

Curso: Sustentabilidad, Sercotec Capacitación Continua, Santiago RM. – febrero 2024 (4 hr.), Aprobado.

Curso: Escuela de Formación para Supervisores de Seguridad y Salud en el Trabajo, Corporación ProAndes y Mutual de Seguridad, Teatino 258, Santiago, RM. agosto 2019 (8 hr.), Aprobado.

Curso: Liderazgo de Alto Impacto y Comunicación Efectiva, Tercer Milenio Abogados Consultores Asociados CODEM Chile SA, Seminario 6, Providencia, RM. Julio 2019 (8 hr.), Aprobado.

Curso: Administración Financiera y Contable, Instituto de Capacitación Empresarial de Chile IDECH, Nataniel Cox 47, Santiago, RM. Sept.-oct. 2015 (60 hr.), Aprobado.

Curso: Asociación Chilena de Seguridad, Santiago, RM. agosto 2014 (un total de 17 hr.), Aprobados.

- Comité Paritario de Higiene y Seguridad, (3 hr.).
- Seguridad para trabajos en altura, (1 hr.).
- Prevención y control de incendios, (2 hr.).
- Emergencia y evacuación, (3 hr.).

- Prevención de riesgos en Obras Viales, (2 hr.).
- Prevención de riesgos para Supervisores, (6 hr.).

Curso: Plan de Entrenamiento para Proveedores (PEP), Mercado Público, 14 de abril 2014 al 12 de mayo 2014 (20 hr.), Aprobado.

Curso: Mercado Público, Universidad Santo Tomás, Vergara N°165, Santiago, RM. Marzo-abril 2014 (10 hr.), Aprobado.

- Como ofertar con éxito, (2 hr.).
- Bienvenido al mundo de las compras públicas, (2 hr.).
- Convenio marco, (2 hr.).
- Como participar en un convenio marco, (2 hr.).
- Ofertando en Mercadopublico.cl, (2 hr.).

Curso: Entrenamiento, Aplicaciones y Seguridad para el Uso de Herramientas Eléctricas, Emasa Consultoría Técnica Bosch, Irarrázaval N°259, Ñuñoa Santiago, 18 de mayo 2011 (8 hr.).

SEMINARIOS

Seminario: Educación continua MAYOed - Gestión de Contratos bajo el Contrato NEC 3 Opción F: Aplicación Práctica a Proyectos de Infraestructura, in learning, Santiago 24 de julio 2024.

Seminario: Centro de Innovación PUC - Seminario Internacional en Sostenibilidad Corporativa: Innovación y responsabilidad ética en lo económico, social y ambiental, in learning, Santiago 19 de junio 2024.

Seminario: Mutual de Seguridad CCHC - Responsabilidad Civil, Penal y Administrativa ante Siniestros Laborales, Alameda N°194 Auditorio N°2, Santiago 12 de junio 2019.

Seminario: Facultad Tecnológica Universidad de Santiago de Chile – BIM (Building Information Modeling) útil y necesario en la Construcción, dictado por la empresa Construsoft, Av. Libertador Bernardo O'Higgins N°3363, Santiago 30 de junio 2016.

Seminario: Cámara Chilena de la Construcción – Tendencias e implementación de Nuevas Tecnologías en Construcción de Túneles, dictado por la empresa Construsoft, Santa Isabel N°1001, Providencia, Santiago 21 de junio 2016.

Seminario: Cámara Chilena de la Construcción – Diseño y Construcción de Soluciones modulares en edificación, Marchant Pereira N°10, Providencia, Santiago 25 de mayo 2016.

Seminario: Asociación Chilena de Seguridad - Protocolo de Prevención de Riesgos Psicosociales, Pedro Alarcón N°970, San Miguel, Santiago 20 de agosto 2015.

Seminario: Cámara Chilena de la Construcción - Comité de Túneles y Espacios Subterráneos de Chile CTES - Soluciones y Avances Tecnológicos para Proyectos de Túneles, Marchant Pereira N°10, Providencia, Santiago 18 de agosto 2015.

DATOS PERSONALES

Edad: 36 años

Rut: 16.911.919-8

Fecha de nacimiento: 14/10/1988

Situación militar 2007 al día

Estado Civil: soltero

Nacionalidad: chilena

Licencia clase B al día